

Laura

IMMOBILIER

HONORAIRES au 1^{er} Janvier 2021

VENTE

(Honoraires à la charge du vendeur sauf convention contraire)

Biens immobiliers

Mandat Simple Frais fixes de **5 000 E TTC** + **3 %** TTC du Prix de Vente
Mandat Confiance * Frais fixes de **5 000 E TTC** + **2 %** TTC du Prix de Vente

Cas particuliers

Parking Forfait 1350 E TTC Box Forfait 1750 E TTC
Mandat de recherche Frais fixes de 5 000 E + 2 % TTC du Prix de Vente (Honoraires acquéreur)

* **Mandat confiance** : Confiez-nous votre bien en vous réservant la possibilité de présenter vous-même un acquéreur avec alors rétrocession de la moitié de nos honoraires en votre faveur

Exemples d'honoraires TTC :			
Prix du bien	Agences d'Alfortville	Mandat Simple Laura Immobilier	Mandat confiance Laura Immobilier
100 000 E	entre 8 et 10 000 E	8 000 E	7 000 E
300 000 E	entre 14 et 21 000 E	14 000 E	11 000 E
700 000 E	entre 26 et 49 000 E	26 000 E	19 000 E

LOCATION

Baux d'habitation ou mixtes (Soumis à La Loi du 6 Juillet 1989)

Honoraires à charge du LOCATAIRE et du BAILLEUR (en zone tendue)

Visite, Constitution de dossier et Rédaction du bail 10 E TTC /m² (+2 E en zone très tendue)
Etat des lieux réalisé par l'agence 3 E TTC/m²

Honoraires à charge du BAILLEUR

Entremise et négociation 8% TTC du loyer annuel cc
Etat des lieux de sortie 3 E TTC/m² (avec un minimum de 100 ETTC)



LOCATION

- Autres baux d'habitation** Honoraires à charge du Bailleur et du Locataire 8% TTC du loyer annuel cc
- Location parking, box ou caves** Honoraires à charge du Bailleur et du Locataire 140 E TTC
- Location Local Commercial, Bureau ou Local Professionnel**
30 % TTC du loyer annuel HT/HC à répartir entre propriétaire et preneur selon les termes du bail

GESTION

- Honoraires de gestion courante** 8 % TTC des sommes encaissées (avec 50ETTC minimum/mandat)
- Assurance Loyers Impayés :** 2.5% TTC des loyers + charges
- Suivi des travaux** jusqu'à 400 E HT => 30 E TTC Forfaitaire
de 400 à 900 E HT => 50 E TTC Forfaitaire
au-delà de 900 E HT => 6% TTC du montant des travaux
- Vacation horaire** 85 E TTC

