HONORAIRES au 1er Mai 2024

VENTE

(Honoraires à la charge du vendeur sauf convention contraire)

Biens immobiliers

Mandat Simple Frais fixes de **5 000 E** TTC + **3.5 %** TTC **du Prix de Vente**

Mandat Confiance * Frais fixes de **5 000 E** TTC + **2.5 %** TTC **du Prix de Vente**

Cas particuliers

Parking Forfait de 1450 E TTC Box Forfait de 1850 E TTC Au-delà de 25 000 E 10%TTC

Mandat de recherche Frais fixes de 5 000 E + 3 % TTC du Prix de Vente (Honoraires acquéreur)

** **Mandat confiance** : Votre bien en exclusivité (**-1% d'honoraires**) tout en vous réservant la possibilité de présenter vous-même un acquéreur avec alors rétrocession de la moitié de nos honoraires en votre faveur.*

LOCATION

Baux d'habitation ou mixtes (Soumis à La Loi du 6 Juillet 1989)

Honoraires à charge du LOCATAIRE et du BAILLEUR (en zone tendue) + 2 E TTC/m² en zone très tendue

Visite, Constitution de dossier et Rédaction du bail : **10 E TTC /m²**

Etat des lieux réalisé par l'agence : **3 E TTC/m²**

Honoraires à charge du BAILLEUR

Entremise et négociation : ***Offert*** dans le cadre de la Gestion, sinon 6% HT (7.2% TTC) du loyer annuel

Constitution du dossier Bailleur : 150 E TTC

Etat des lieux de sortie : 3 E TTC/m² (avec un minimum de 100E TTC pour Meublés)

Autres baux d'habitation Honoraires à charge du Bailleur et du Locataire : 8% TTC du loyer annuel cc

Location parking, box ou caves Honoraires à charge du Bailleur et du Locataire : 135 E TTC

Location Local Professionnel ou Commercial, Bureau (à charge du preneur)

Honoraires de Location : 25 % TTC du loyer annuel HT/HC

Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail : 5 % TTC du loyer annuel HT/HC

GESTION

Honoraires de gestion courante **6.6 % HT** (soit 7.92% TTC) des sommes encaissées (avec 50E TTC minimum/mois/mandat, 15E TTC pour Parkings ou Caves)

Assurance Loyers Impayés : 2.4% TTC des loyers + charges

Assurance Loyers Impayés Garantie Totale y compris Détérioration immobilière et Protection juridique

Indemnisation à J + 24h : 2.9% TTC des loyers + charges

SAS au capital de 5000 E
RCS de CRETEIL N° 888 006 517 - N° TVA Intra-communautaire : FR 20 888006517
Carte professionnelle CPI 9401 2020 000 045 163 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France
Mentions « Gestion immobilière et Transaction sur Immeubles et Fonds de commerce »
Garantie financière SO.CA.F - 26 Av de Suffren - 75015 PARIS n° 32702 pour un montant de 120 000 E
Compte séquestre n° 65071851359 Crédit Agricole - 26 Quai de la Rapée - 75012 PARIS
Adhérent FNAIM n°914639