

L'assurance Loyers impayés GALIAN-SMABTP



GALIAN, une nouvelle protection complète et efficace de votre investissement locatif :

- Indemnisation des **charges, taxes et loyers impayés** jusqu'à **100 000 euros**,
- **Détériorations immobilières**,
- **Protection juridique**,
- **Garantie squat** (hors 93),
- **Service agrément** pour évaluer la **solvabilité** et le **sérieux** de votre candidat locataire,
- **Gestion des sinistres** en ligne pour une **indemnisation plus rapide**,
- Système d'**indemnisation mensuelle** des impayés de loyers,
- **100% déductible de vos revenus fonciers**.

GALIAN-SMABTP vous offre un contrat **100% gagnant**



Avec l'assurance des loyers impayés

- ✓ Indemniser les sinistres
- ✓ Récupérer le logement
- ✓ Initier les procédures
- ✓ Organiser le recouvrement

Les atouts gagnants

- ✓ Une garantie sans limite de durée et jusqu'à 100 000 € d'impayés de loyer
- ✓ Une prise en charge jusqu'à 10 000 € par sinistre pour les détériorations immobilières
- ✓ L'expérience et le conseil de votre professionnel de l'immobilier

Une solution GALIAN-SMABTP

GALIAN-SMABTP est une entreprise mutualiste indépendante, partenaire de référence des professionnels de l'immobilier depuis 1965. Leader de la garantie financière destinée à couvrir les fonds gérés par les professionnels de l'immobilier, GALIAN-SMABTP propose également des assurances spécialisées pour les acteurs de l'immobilier et leurs clients (loyers impayés, garantie revente, assurance immeuble...).



Mais plus en détails...

VOS 4 GARANTIES ESSENTIELLES INCLUSES

1

La garantie des charges, taxes et loyers impayés

- Les pertes pécuniaires (y compris les frais de recouvrement contentieux, honoraires d'avocat ou d'huissier, frais consécutifs à l'expulsion) subies du fait du non paiement des loyers, charges et taxes dues par le locataire.
- Le non-respect ou le non-paiement du préavis en cas de départ furtif.

- Jusqu'à **100 000 € de charges / loyers pris en charge** (sans durée de temps)

2

La garantie des détériorations immobilières

Les frais de remise en état (vétusté déduite) des locaux assurés par comparaison de l'état des lieux d'entrée et de sortie.

- Les frais d'état des lieux de sortie établis par huissier à concurrence de la somme due par le locataire.
- La perte pécuniaire consécutive au temps nécessaire, à dire d'expert, à la remise en état des locaux.

- Jusqu'à **10 000 €** de détériorations immobilières

3

La garantie Protection Juridique

Le traitement des procédures amiables ou judiciaires, exercées contre le locataire, en cas de litiges liés au contrat de location: impayés, dégradations, nuisances, troubles de voisinage, travaux sans accord préalable...

- Une protection juridique jusqu'à 8 000€

4

La garantie Squat

Les pertes de loyers et les frais de procédures engagés pour recouvrer le montant des indemnités d'occupation par les squatteurs et les frais d'expulsion sont pris en charge.

- **L'assurance SQUAT** : 30 000 € d'indemnité sur une durée maximum de 12 mois, après la sortie d'un locataire qui était sous la GLI Galian (hors 93).

- Une **indemnisation mensuelle** dès le 1^{er} mois après la déclaration du sinistre.
- Prise en charge de la réalisation des procédures d'expulsion et de recouvrement de vos sinistres GLI.

Taux de la garantie : **2.9% TTC* du montant des loyers (charges et taxes comprises)**

*Le taux TTC appliqué est composé de la façon suivante : 2.5% de prime d'assurance TTC et 0.4 % d'honoraires de gestion perçus par l'administrateur de biens. Prestations et Valeur Année 2026.